A

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

E/ DOKLADOVÁ ČÁST

Č.PROJ.: 72 Č . PARÉ:

DATUM: 12/2023

Ž

A

OBSAH

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
DOZP BOLETICE

E DOKLADOVÁ ČÁST

1 Plná moc
2 Souhrnná informace Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí
3 Závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, Úřadu územního plánování
4 Závazné stanovisko HZS
5 Závazné stanovisko KHS
6 Sdělení CHKO
7 Vyjádření k projektové dokumentaci - SČVK
8 Vyjádření k projektové dokumentaci - GasNet
9 Vyjádření k žádosti o přeložku - ČEZ D
10 Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky - ČEZ D
11 Vyjádření k existenci sítí - ICT
12 Vyjádření k existenci sítí - Telco Infrastructure
13 Vyjádření k existenci sítí - Telco Pro
14 Vyjádření k existenci sítí - Vodafone
15 Vyjádření k existenci sítí - T-mobile
16 Vyjádření k existenci sítí - CETIN

Ž

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/7977/2023
Spisová zn.: MDC/35204/2018
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Stanislav Canini
Telefon: 412593327
E-mail: stanislav.canini@mmdecin.cz

ŽELEZNÁ s.r.o.

Železná 830/12a
460 01 LIBEREC

Děčín: 17.1.2023

PLNÁ MOC

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, zastoupené Bc. Františkem Kučerou, vedoucím odboru místního hospodářství

z p l n o m o c ň u j e

firmu: ŽELEZNÁ s.r.o.
IČO: 06891578
DIČ: CZ06891578
Sídlo: Železná 830/12a
Zastoupený: Ing. arch.Ondřej Pleštil, Ph.D.

k zastupování statutárního města Děčín při provádění inženýrské činnosti, tj. veškerá jednání potřebná v rámci územního řízení nebo řízení v rámci zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu:

„Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI – zpracování projektové dokumentace“

Zmocněnec je oprávněn předkládat žádosti, návrhy a podání podle stavebního zákona, správního řádu, případně jiných právních předpisů, přebírat rozhodnutí stavebního úřadu, případně jiná rozhodnutí.

Tato plná moc platí až do doby získání pravomocného stavebního povolení.

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

Plnou moc v rozsahu zplnomocnění přijímám: .....

(datum + podpis Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.)

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.	
Ze dne	26.10.2023
Číslo jednací	MDC/127506/2023
Spisová zn.	MDC/114874/2023
Počet listů	2
Počet příloh	1
Vyřizuje	Lucie Hučková
Telefon	412 591 322
E-mail	lucie.huckova@mmdecin.cz
Děčín	04.12.2023

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 32 DĚČÍN

které zastupuje

Kino Varšava z.s.
Frýdlantská 285/16
460 01 LIBEREC

Stanovisko odboru životního prostředí k akci „DOZP Boletice, p.p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2, k.ú. Boletice nad Labem“
Investor Statutární město Děčín

Vodní hospodářství (Bc. Kateřina Svitáková, tel. 412 591 461, katerina.svitakova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“) po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 vodního zákona, dospěl k závěru, že předložený záměr **je** z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a předpisů s ním souvisejících **možný.**

Upozorňujeme, že napojení objektu na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu bude předem projednáno se správci těchto sítí a jejich podmínky budou při realizaci stavby splněny.

Předmětem vyjádření je stavba „DOZP Boletice“ na pozemcích parc. č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 v katastrálním území Boletice nad Labem. Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.
Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Odpadové hospodářství (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že k výše uvedenému záměru – novostavbě nevydává vyjádření ani závazné stanovisko.

K odstranění stavby je nutné vydat závazné stanovisko dle § 146 odst. 3) písm.a) zákona č. 541/2020 Sb., včetně doložení uvedení přibližného množství vzniklého odpadu, jeho zařazení do katalogu odpadu a likvidace dle zákona o odpadech.

Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon"), sděluje žadateli, že se jedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu. Před vydáním příslušných povolení stavebního úřadu **je nutno požádat** o vydání závazného stanoviska k navrhované akci podle § 11 odst. 3 zákona příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín. O stanovisko je povinen požádat stavebník. K žádosti je nutno doložit, **technické parametry plynového kotle** (značku výrobce, tepelný příkon, výkon zdroje do a účinnost) a PD.
Zdroj znečištění ovzduší – plynový kotel.
Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Lesní hospodářství (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Eva Chrastná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí se záměrem stavby **"DOZP Boletice"** za níže uvedených podmínek

1) Demolicí objektů nesmí být dotčena (polámání korun, odření kmínků, přejíždění kořenové zóny těžkými stroji atp.) stávající zeleň.
2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení staveniště.
Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m.
3) Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly, stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m s bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není – li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.
4) Hloubené výkopy budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů.

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, **musí být tyto prováděny ručně** a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem.
Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.
5) Stavební práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a budou dodrženy požadavky na ochranu dřevin v souladu se zákonem.
6) V případě, kdy by mělo dojít ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí investor požádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení těchto dřevin. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP MM Děčín).
V ostatních případech (např. stavební povolení, ohlášení stavby) je povolení ke kácení dřevin řešeno v rámci samostatného řízení (vydání rozhodnutí o povolení kácení u téhož správního orgánu).
Povolení ke kácení dřevin, resp. závazné stanovisko se vydává s přihlédnutím k období vegetačního klidu dřevin (01.11. - 31.03.).
Povolení/závazné stanovisko ke kácení dřevin, za předpokladu, že nejsou tyto součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje u dřevin se stanovenou velikostí (u stromů - obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí **do 80 cm** a u souvisle zapojených porostů = keře a drobné stromky o obvodech kmínků do 80 cm – o rozloze **do celkové plochy 40 m^2**, pozn. upozorňujeme, že jednotlivé kácené plochy se sčítají).
Dále pak nepodléhají povolení veškeré **ovocné dřeviny**, bez ohledu na stanovenou velikost, **pokud rostou na pozemku v zastavěném území, evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití jako zeleň.**

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha

Žádost o vydání závazného stanoviska o ochraně ovzduší

Doručí se

Kino Varšava z.s., Frýdlantská 285/16, 460 01 LIBEREC, ID DS d3cdgc2

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/589/2024
Spisová zn.: MDC/124785/2023
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kopecký Tomáš
Telefon: 412591472
Fax: 412591473
E-mail: tomas.kopecky@mmdecin.cz

Děčín 03.01.2024

Statutární město Děčín, IČO: 00261238
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 38 DĚČÍN 2

které zastupuje
ŽELEZNÁ s.r.o., IČO: 06891578
Železná 830/12a
460 01 LIBEREC

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě žádosti investora: Statutární město Děčín, IČO: 00261238, sídlem Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, které zastupuje v řízení spol. ŽELEZNÁ s.r.o., IČO: 06891578, sídlem Železná 830/12a, 460 01 Liberec, podané dne 07.12.2023 po prostudování předložených podkladů a zjištěných skutečností, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád), vydává

investorovi: **Statutární město Děčín**
IČO: **00261238**
sídlem: **Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly**

jako provozovateli stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu, který bude umístěný v objektu sociálního bydlení, na adrese Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII, postaveném na st.p.č. 212/1, p.p.č. 211 a 210/2, v k.ú. Boletice nad Labem,

zdroj znečišťování ovzduší:

kaskáda dvou závěsných plynový kondenzačních kotlů Junkers, řada GC8300iW 40 R o celkovém tepelném příkonu 81,6 kW, jmenovitý modulovaný výkon (při tepelném spádu 50/30 °C) 5,5 – 41,2 kW, spalovaným médiem bude zemní plyn, kotle budou nově umístěny v samostatné místnosti v 1.PP budovy a budou sloužit k vytápění budovy, odvod spalin a přívod spalovaného vzduchu pro oba kotle bude veden šachtou o rozměru 300 x 300 mm, touto šachtou bude vyveden odvod spalin o průměru 125 mm,

v souladu s § 149 správního řádu

závazné souhlasné stanovisko

I. dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona

k umístění stavby z hlediska ochrany ovzduší k stacionárnímu spalovacímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 k zákonu, a to „kaskáda dvou závěsných plynový kondenzačních kotlů Junkers GC8300iW 40 R (81,6 kW)“ v souvislosti s akcí „DOZP Boletice Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem“. Zdroj znečišťování ovzduší bude nově umístěný v samostatné místnosti v 1.PP budovy, která bude postavena na st.p.č. 212/1, p.p.č. 211 a 210/2, v k.ú. Boletice nad Labem,

II. dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona

k provedení stavby z hlediska ochrany ovzduší k stacionárnímu spalovacímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 k zákonu, a to „kaskáda dvou závěsných plynový kondenzačních kotlů Junkers GC8300iW 40 R (81,6 kW)“ v souvislosti s akcí „DOZP Boletice Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem“. Zdroj znečišťování ovzduší bude nově umístěný v samostatné místnosti v 1.PP budovy, která bude postavena na st.p.č. 212/1, p.p.č. 211 a 210/2, v k.ú. Boletice nad Labem.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, obdržel dne 07.12.2023 žádost investora: Statutární město Děčín, IČO: 00261238, sídlem Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, podanou prostřednictvím zástupce na základě doložené plné moci a to spol. ŽELEZNÁ s.r.o., IČO: 06891578, sídlem Železná 830/12a, 460 01 Liberec, o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby, v souvislosti s akcí „DOZP Boletice Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem“. Jedná se o umístění kaskády dvou závěsných plynový kondenzačních kotlů Junkers GC8300iW 40 R (81,6 kW). Zdroj znečišťování ovzduší bude nově umístěný v samostatné místnosti v 1.PP budovy, která bude postavena na st.p.č. 212/1, p.p.č. 211 a 210/2, v k.ú. Boletice nad Labem.

Z předložené žádosti vyplývá, že nově budou umístěna:

- kaskáda dvou závěsných plynový kondenzačních kotlů Junkers, řada GC8300iW 40 R o celkovém tepelném příkonu 81,6 kW, jmenovitý modulovaný výkon (při tepelném spádu 50/30 °C) 5,5 – 41,2 kW, spalovaným médiem bude zemní plyn, kotle budou nově umístěny v samostatné místnosti v 1.PP budovy a budou sloužit k vytápění budovy, odvod spalin a přívod spalovaného vzduchu pro oba kotle bude veden šachtou o rozměru 300 x 300 mm, touto šachtou bude vyveden odvod spalin o průměru 125 mm.

Dle § 4 odst. 7 zákona se jmenovité tepelné příkony spalovacích stacionárních zdrojů sčítají, jestliže se jedná o stacionární zdroje označené stejným kódem podle přílohy č. 2 k zákonu, které jsou umístěny ve stejné provozovně a u kterých dochází nebo by s ohledem na jejich uspořádání mohlo docházet ke znečišťování společným výduchem nebo komínem bez ohledu na počet komínových průduchů. Obdobně se postupuje u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu.

Toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby pro výše uvedený stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší je vydáno v souladu s „Programem zlepšování

kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: Aktualizace 2020“, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2020/130/1094, prosinec 2020, částka 10.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace akce „DOZP Boletice Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem – Technická zpráva, část vytápění“, kterou vypracoval pan Ing. P. Šafránek, datum: 10/2023.

Z podkladů a zjištěných skutečností vyplynulo, že nový zdroj znečišťování ovzduší výrazně neovlivní hodnoty imisních koncentrací v dané lokalitě, a že umístěním tohoto zdroje nedojde k překročení platných imisních limitů. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné souhlasné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení účastníků

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - *prostřednictvím zástupce*
ŽELEZNÁ s.r.o., Železná 830/12a, 460 01 Liberec – *datová schránka ID: zih3zw9*
Magistrát města Děčín, stavební úřad - *prostřednictvím zástupce investora*
Magistrát města Děčín, odbor životní

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/109954/2023
Spisová zn.: MDC/91422/2023
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.10.2023

ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578
IDDS: zih3zw9

sídlo:
Železná č.p. 830/12a
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou podal

ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578, Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Novostavba DOZP Boletice nad Labem

na pozemku parc. č. 210/2, 211, 212/1, 212/2 v katastrálním území Boletice nad Labem

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu objektu tvaru L. Půdorysné rozměry hlavní hmoty jsou 11,58 x 3438 m. Půdorysné rozměry bočního křídla jsou 20,4 x 12,38 m. Hlavní hmota kolmá k ulici Spojenců má 3 N.P. a sedlovou střechu, boční křídlo je dvoupodlažní s plochou střechou. Celý objekt je částečně podsklepený. Objekt bude sloužit jako domov pro osoby se zdravotním postižením.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení – ATELIER ŽELEZNÁ 06/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, kde je vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (v tomto případě sociální a zdravotní) přípustná. Podmínky prostorového uspořádání v zóně SM jsou respektovány – počet podlaží: 3 – 4 (respektováno – hlavní objekt je třípodlažní), intenzita zastavění pozemku: 50 % (respektováno – zastavěná plocha činí 45,26 %). **Záměr je s územním plánem v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

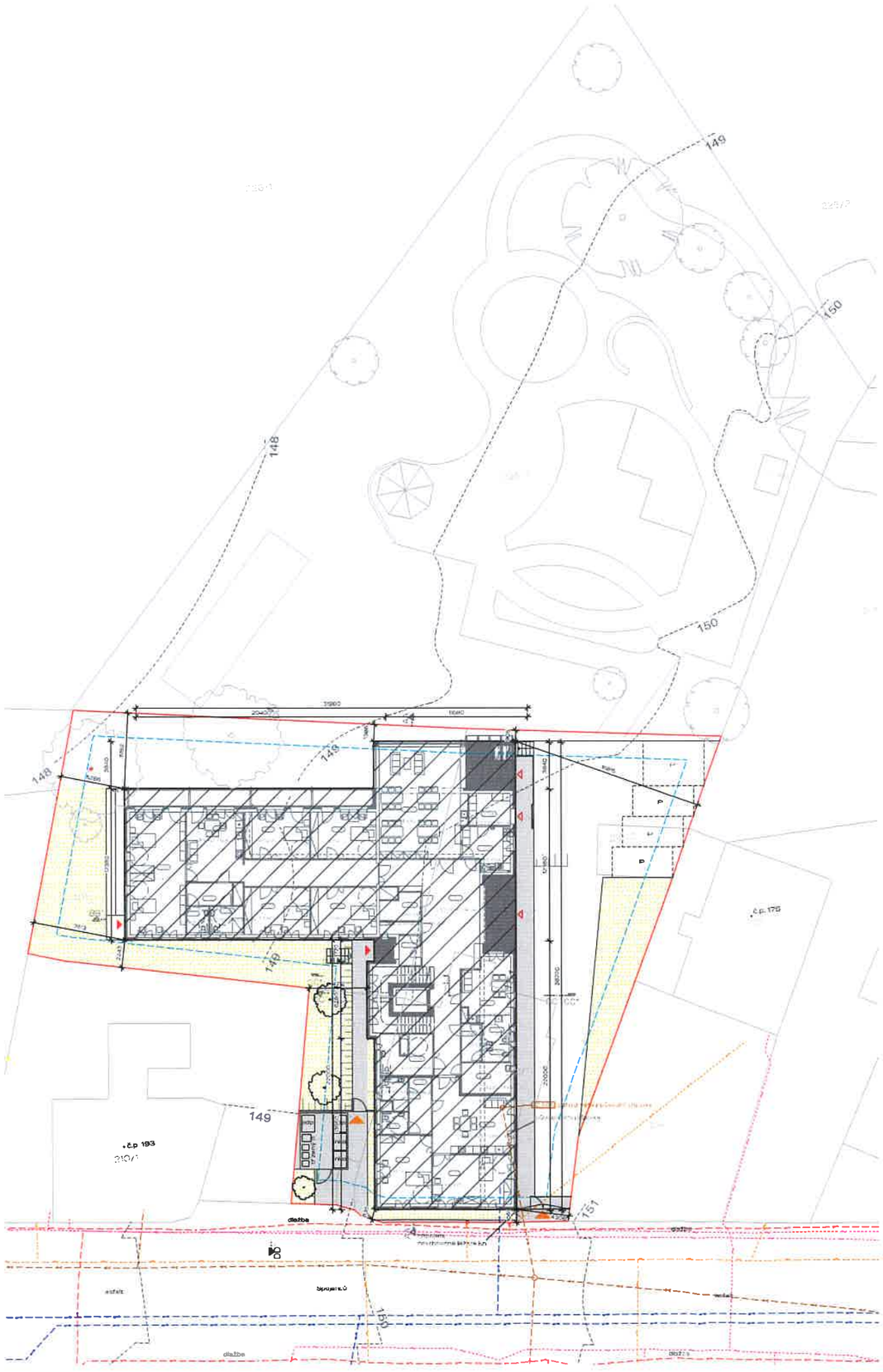
Přílohy

Koordinační situace, potvrzená orgánem územního plánování

Obdrží

ŽELEZNÁ s.r.o., IDDS: zih3zw9
sídlo: Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

KOORDINAČNÍ SITUACE


149
150
148
150
149
148
149
149
151
150
2040
1980
1640
2343
2343
2343

HZSUX00B600U

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Územní odbor Děčín

Provaznická 1394, 405 01 Děčín

Č. j.:	HSUL- 5636-3/DC-2023	Adresát:
Č. e.:	HSUL- 8998/DC-PREV-SP-MU-2023	**ŽELEZNÁ s.r.o.**
Počet stran:	3	Železná 830/12a
Počet příloh:	0	460 01 Liberec

Vyřizuje za PO: por. Bc. Matěj Mudra
Tel.: 950 435 233
E-mail: matej.mudra@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Bc. Růžena Dudková
Tel.: 950 435 267
E-mail: ruzena.dudkova@hzscr.cz

Datum: 15. 12. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:
DOZP Boletice, Děčín

Místo stavby:
Spojenců 214, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
k. ú.: Boletice nad Labem, parc. č. 210/2, 211, 212/1, 212/2

Stavebník:
Statutární město Děčín, IČO 00261238
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Předložená dokumentace:
dokumentace pro vydání společného povolení
vypracoval: Ing. arch. Ondřej Pleštil, ČKA 04413
datum: 10/2023

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ULK“) obdržel dne 2. 11. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS ULK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  název: DOZP Boletice, Děčín
  vypracoval: Ing. Jan Trafina, ČKAIT 0500783
  datum: 09/2023

HZS ULK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu domova pro osoby se zdravotním postižením o výšce stavby 6,8 m, určenou pro 59 osob, se zastavěnou plochou 699 m^2 a s pátou třídou využití, který je podle ustanovení § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS ULK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona

posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS ULK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Architektonicko - stavební řešení**
  název: DOZP Boletice, Děčín
  vypracoval: Ing. arch. Ondřej Pleštil, ČKA 04413
  datum: 10/2023

Závěr

HZS ULK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. Boleslav Lang
rada
ředitel Územního odboru Děčín
HZS Ústeckého kraje
úřední osoba

podepsáno elektronicky

K R A J S K Á H Y G I E N I C K Á S T A N I C E
ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM
adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne: 02. 01. 2024

Č. j.: KHSUL 19/2024
Sp. značka: S-KHSUL 49204/2023
Vyřizuje: Ing. Zuzana Lišková
Mgr. Lenka Králíková
MUDr. Romana Tylová
Ing. Petra Kotrbová
Telefon: 477755264
E-mail: zuzana.liskova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 4/0

Zmocnitel:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Bc. František Kučera
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín
IČ 00261238

V zastoupení
ŽELEZNÁ s.r.o.
Železná 830/12a
460 01 Liberec
IČ 06891578

Závazné stanovisko k žádosti pro stavební řízení

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem územní pracoviště Děčín (dále jen krajská hygienická stanice), dne 01. 11. 2023 vedené pod č. j. KHSUL 49204/2023, dne 07. 11. 2023 vedené pod č. j. KHSUL 50306/2023 a dne 22. 12. 2023 pod č.j. KHSUL 58076/2023 o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení ***„Domov pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích, Spojenců 214, 407 11“*** předložené fi ŽELEZNÁ s.r.o., Železná 830/12a, 460 01 Liberec, IČ 06891578, jednatel Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D. na základě plné moci ze dne 17. 01. 2023 udělené stavebníkem Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Bc. František Kučera (dle Organizačního řádu města, účinnost do 01. 08. 2023), Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, IČ 00261238 posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení žádosti o vydání závazného stanoviska pro stavební řízení stavby: ***„Domov pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích, Spojenců 214, 407 11“*** dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.

258/2000 Sb. (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“), nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S žádostí o stanovisko pro stavební řízení u stavby: ***„Domov pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích, Spojenců 214, 407 11“*** orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. **Ke kolaudaci bude předložen NOVÝ výpočet umělého osvětlení pro místnost 0.05. dílna a 2.05 sesterna** splňující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1, 3.

   Splněním výše uvedené podmínky bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 a v § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

2. **Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření umělého osvětlení** splňující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) za provozních podmínek na pracovištích a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření.

   Splněním výše uvedené podmínky bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 a v § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

3. V šatně zaměstnanců musí být zajištěno pro každého pracovníka oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu.

   Splněním výše uvedené podmínky bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na sanitární zařízení stanovených v § 54 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

4. **V rámci zkušebního provozu bude ověřeno** protokolem o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (kancelářské prostory, pobytové prostory), dokladující splnění podmínek stanovených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

   Podmínka byla stanovena z důvodu doložení protokolu o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby před uvedením stavby do trvalého užívání (ve zkušebním provozu) a k prokázání, že vzhledem k instalaci stacionárních zdrojů (VZT zařízení) bude v měřících místech prokázáno splnění podmínek uvedených v v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

5. Nejpozději **ke kolaudaci stavby** bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, **předložen protokol o zkoušce** (zpracované akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného **rozboru pitné vody** o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z vodovodního řadu v objektu.

   Podmínka je stanovena ve výrokové části vychází z požadavků § 3 a § 4 zákona č. 258/2000 Sb., neboť povinnost provést rozbor pitné vody vychází ze znění § 4 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

6. **Ke kolaudaci stavby** musí být doloženo **protokolem měření**, že instalovaná intenzita osvětlení ve stravovacím provozu na místech zrakového úkolu splňuje požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1.

   Podmínka vychází z požadavků § 45 NV č. 361/2007 Sb., a kapitoly II článek 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola I bod 7 Nařízení ES č. 852/2004, neboť potravinářské prostory musí mít náležité přirozené nebo umělé osvětlení.

7. **Ke kolaudaci stavby** bude stavebníkem v souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola 1 odst. 5 a odst. 6 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých VZT vyústkách ve stravovacím provozu (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu ve všech provozních místnostech a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky (provozní řád vzduchotechniky).

   Podmínka vychází z požadavků kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola I bod 5 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, neboť k dispozici musí být vhodné a dostatečné prostředky pro přirozené nebo nucené větrání. Nesmí

docházet k tomu, aby proudění vzduchu při nuceném větrání směřovalo ze znečištěné oblasti do čisté. Ventilační systémy musí být konstruovány takovým způsobem, aby umožňovaly snadný přístup k filtrům a ostatním součástem vyžadujícím čištění nebo výměnu.

8. **Ke kolaudaci stavby** bude předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých VZT vyústkách (přívod, odvod vzduchu) a **dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky (provozní řád vzduchotechniky).**

   Podmínka č. 8 vyplývá z požadavků § 41, § 42 nařízení vlády č. 361/2007, kapitoly II článek 4 odstavec 2 a Přílohy 2 kapitola I bod 5 a bod 6 Nařízení ES č. 852/2004, neboť musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním.

   Měřením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. doloženo splnění požadavků na výměnu vzduchu stanovenou v § 41 (zejména odst. 1, 2) a v § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb. včetně ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny (čl. 14.18, tabulka č. 1) navrženou v PD.

9. V rámci **kolaudace stavby** stavebník požádá KHS o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu, součástí žádosti bude protokol o měření hluku z provozu vzduchotechniky (ve kterém bude zohledněn denní i noční provoz) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Požadavek vychází z ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

10. V případě překročení limitů hluku daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. stavebník přijme protihluková opatření a jejich účinnost ověří opakovaným měřením.

11. Měření hluku provede pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo autorizaci v souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

    Podmínka je dána v souladu s požadavkem § 32a zákona č. 258/2000 Sb.

12. V místnostech poskytování zdravotní péče č. 2.04 ošetřovna a 2.05 sesterna musí být umyvadlo na ruce a dřez na mytí zdravotnických pomůcek s přívodem tekoucí teplé a studené vody.

    Podmínka vychází z požadavku § 15 odst. 1 a 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

13. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví doporučujeme před zahájením užíváním stavby provést zkušební provoz po dobu min. 6 měsíců.

14. V průběhu stavby, nejdéle však před zahájením zkušebního provozu provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS.

Odůvodnění:
Předmětem dokumentace je novostavba DOZP a úpravy bezprostředního okolí objektu. Dojde k demolici stávající stavby DOZP a garáže na p.p.č. 212/1 a 212/2 v k.ú. Děčín. Řešená území jsou p.č. 210/2, 211, 212/1, 212/2 k.ú. Boletice nad Labem, části Děčína. Na pozemku se nachází původní stavba DOZP, dojde k její demolici a rovněž k demolici původní garáže. Nový dům je koncipován jako dvě hlavní hmoty postavené do písmena L. Hlavní objekt je třípatrový, částečně podsklepený, vedlejší trakt je dvoupodlažní částečně podsklepený. Vnitřně je rozdělena na dvě funkční jednotky – severní část se společnými prostory a jižní část přiléhající k ulici Spojenců s byty. Směrem do zahrady je doplněna zděná zimní zahrada. Dvoupodlažní vedlejší hmota přiléhá k zahradě a obsahuje dvě velké bytové jednotky. Směrem do zahrady má předsazenou lodžii a plochou částečně pochozí terasu na střeše, kde budou umístěny panely FVE.
DOZP je domovem pro 18 klientů se zdravotním postižením. Je zde zázemí pro 32 zaměstnanců pro třísměnný provoz. Dům zastává funkci bydlení, zdravotní péče a administrativy. Prostor, ve kterém je předpokládaný pohyb klientů DOZP je bezbariérový. Všechna patra jsou propojena hlavním schodištěm a lůžkovým výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště.
K dispozici je: 1.PP dílna, sklad zahrada, WC 1 sedadlo + koupelna + úklid, šatna, technická místnost VZT, technická místnost FVE, ústředna ÚPS, sklad rehabilitačních pomůcek, technická místnost vytápění.
1.NP vstupní hala, multifunkční místnost, přípravna, sklad potravin, sklad lůžkovin, kancelář přímé péče, koupelna + WC 1 sedadlo, byt - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva jednolůžkové pokoje, předsíň, bezbariérové WC - 1 sedadlo, bezbariérové WC – 1 sedadlo a koupelna, byt - obývací pokoj s kuchyňským koutem, 4 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový pokoj, předsíň, bezbariérové WC - 1 sedadlo, bezbariérové WC – 1 sedadlo a koupelna, bezbariérové WC, WC pro zaměstnance, úklid se skladem, sklad inkontinenčních pomůcek.
2.NP kancelář, ošetřovna, sesterna, relaxační místnost, sklad čistých lůžkovin, předsíň, WC 1 sedadlo a WC bezbariérové 1 sedadlo, úklidová místnost, byt – obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva jednolůžkové pokoje, 1 dvoulůžkový pokoj, předsíň, bezbariérové WC - 1 sedadlo, bezbariérové WC – 1 sedadlo a koupelna, byt - obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři jednolůžkové pokoje, jeden dvoulůžkový pokoj, předsíň, bezbariérové WC - 1 sedadlo, bezbariérové WC – 1 sedadlo a koupelna,
3. NP serverovna, 3 kanceláře, kancelář ředitele, kuchyňka, předsíň, WC – 1 sedadlo, bezbariérové WC – 1 sedadlo, úklidová místnost, jednací místnost, hygienické zázemí zaměstnanců: šatna muži, umývárna muži + WC 1 sedadlo, pisoár, šatna ženy, umývárna ženy + WC 1 sedadlo, šatna externisté, sklad.

Napojení na infrastrukturu je stávající vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovod. Pro novostavbu bude zřízena nová vodovodní přípojka, objekt napojen na stávající přípojku, která bude zkrácena do nové revizní šachty.

Vzduchotechnické zařízení v objektu v 1.NP až 3.NP bude sloužit k provětrání obytných místností a k odvedení pachů a vodní páry od sociálních zázemí v objektu. Větrání bude zajištěno pomocí centrální stojací vzduchotechnické jednotky, která bude umístěna v technické místnosti 0.09 v 1.PP. Větrání multifunkční místnosti a přípravny jídla v 1.NP bude provedeno pomocí centrální stojací vzduchotechnické jednotky, která bude umístěna v technické místnosti 0.09 v 1.PP. Společná nasávací žaluzie vzduchotechniky umístěna v anglickém dvorku pro VZT č.1 a 2 v 1.PP u místnosti 0.03 akustický výkon 50 dB(A). Digestoř v přípravně je odvětrána axiálním ventilátorem na fasádu.

Chlazení: 2x venkovní chladící jednotka umístěna na ploché střeše 2.NP, akustický výkon jednotky 60 dB(A), výfuk směrem na západ.
Všechna okna jsou otvíravá, větrání místností je zajištěno přirozeným větráním v kombinaci s rekuperací. Osvětlení okenními otvory, umělé osvětlení osvětlovacími tělesy.
Prostory, které jsou určeny jako místa pracovního úkolu, tedy sesterna, ošetřovna, kancelář apod. patří do třídy zrakové činnosti IV., tomu musí odpovídat minimální hodnota činitele denního osvětlení 1,5 % a průměrná 5% při horním osvětlení. Pracoviště s trvalým pobytem osob, musí být situováno do těchto prostor. Ostatní prostory, je nutno používat jen pro krátkodobý pobyt, tj. nepřekračující 4 hod. denně. Při návrhu sdruženého a umělého osvětlení je nutné dodržet ČSN 0450 a zejména ČSN 36 0020. Splnění náročnosti na vykonávanou činnost a ochranu zdraví musí být v souladu s normovými hodnotami a požadavky, vyplývajícími z § 2 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (nařízení vlády č. 68/2010 Sb.). Pracovní místo v prostoru – tedy všechna pracoviště, co jsou s trvalým pobytem osob, nebo kde budou pracovat např. u stolu, s přístroji atd., bude umístěno do prostoru, s vyhovujícím činitelem denního osvětlení >1,5 % dle ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov. Prostory s činitelem osvětlení pod 1,5 % budou využity jako ostatní plochy. Tam, kde to opravdu nejde, lze akceptovat sdružené osvětlení.
Stravovací část sestává z přípravny jídla a zásobovacího skladu v 1.NP a navazuje na multifunkční místnost. V přípravně pokrmů budou umístěny dva dřezy, myčka nádobí, sporák s digestoří, umyvadlo na mytí rukou. Přípravna bude využívána k ohřevu dovezených pokrmů (dovoz v gastronádobách) a k příležitostné přípravě čerstvých pokrmů pro klienty, např. pečení sušenek, vaření pudinku, příprava zmrzlinových pohárů apod. Mobilní klienty se budou stravovat v multifunkční místnosti, která v danou dobu bude sloužit jako jídelna. Imobilním klientům bude strava dovážena na pokoje. Sklad potravin bude vybaven chladícím a mrazícím zařízením a regály pro uložení suchých potravin. U všech baterií bude zajištěna tekoucí teplá a studená voda, TUV bude připravována v zásobníku TUV o objemu 50 l pomocí plynových kotlů. V prostorách jídelny bude podlaha opatřena linoleem nebo keramickou dlažbou, v přípravně a skladu bude dlažba. Stěny kolem pracovních ploch a dřezů a umyvadla budou opatřeny omyvatelnou úpravou.
Větrání multifunkční místnosti a přípravny bude řešeno pomocí VZT zařízení – centrální vzduchotechnické jednotky. Přívodní část se bude skládat z filtrace, zpětného získávání tepla, dohřevu a AC ventilátoru. Odvodní část se bude skládat z filtrace, ZZT a AC ventilátoru. Přívody vzduchu u jednotlivých místností budou pomocí vířivých anemostatů, které budou přes flexibilní hliníkové potrubí s útlumem napojeny na rozvod VZT. Odvody vzduchu z jednotlivých místností budou také pomocí vířivých anemostatů a pak v prostoru přípravny pokrmů pomocí digestoře a talířových ventilů. Vše bude napojeno přes flexibilní potrubí s útlumem na rozvod VZT. Přívodní elementy budou umístěny nad pobytovými místy, odvodní nad zdroji pachů a vodní páry. Okno v přípravně bude vybaveno sítí proti hmyzu. Sklad potravin bude větrán nuceně.
V dokumentaci **není uvedena přítomnost materiálu obsahujícího azbest**.
VZT bude v objektu sloužit k provětrání obytných místností a k odvedení pachů a vodní páry od sociálních zázemí objektu. Větrání bude provedeno pomocí centrální stojací vzduchotechnické jednotky, která bude umístěna v technické místnosti v 1.PP. Celkový vzduchový výkon jednotlivých zařízení je cca 5.100 m3/h a zařízení bude v rovnotlaku. Výfuk znečištěného vzduchu bude od jednotky přes tlumič hluku vyveden přímo z technické místnosti do sousedící šachty a touto šachtou vyveden nad střechu ven.
Demoliční práce budou prováděny <u>v pracovních dnech pouze v denní době</u>. Budou přijata příslušná opatření pro zamezení výskytu prašnosti.

Dále **je nutné dodržovat** hlukové limity při prováděných demoličních pracích dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností. V průběhu prováděných prací bude použita technologie minimalizující vznik hluku.
Upozorňujeme, že dodaný výtah musí splňovat nejvyšší povolené hodnoty hluku v chráněných prostorách stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Krajská hygienická stanice jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že dle § 149 odst.,1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné zahrnout podmínky uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska do rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Předložená projektová dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z předložených podkladů – projektové dokumentace *Stavba:* ***„Domov pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích, Spojenců 214, 407 11“*** *z*pracoval ŽELEZNÁ s.r.o., Železná 830/12a, 460 01 Liberec, IČ06891578, datum 10/2023.

Upozorňujeme, že nejpozději před zahájením provozu je nutné předložit provozní řád sociálního zařízení v souladu s § 15 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín.

Otisk razítka

PhDr. Hana PLACHÁ, v.r.
vedoucí protiepidemického oddělení
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín

PD ponechána pro účely kontroly ze strany KHS

Rozdělovník:

1. Účastník řízení
2. KHS spis

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

ŽELEZNÁ s.r.o.

ID DS: zih3zw9

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1783/UL/2019 - 7
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK: 015

DATUM: 3. 11. 2023

Věc: Sdělení k realizaci záměru: DOZP Boletice na pozemcích p. p. č. 210/2, 211, 212/1 a 212/2, k. ú. Boletice nad Labem (dále jen „záměr")

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura"), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon"), a s použitím § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), k žádosti společnosti ŽELEZNÁ s.r.o., Železná 830/12a, 460 01 Liberec (dále jen „žadatel"), zastupující Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 40538, Děčín IV, doručené dne 26. 10. 2023, vydává toto:

SDĚLENÍ

Dle § 12 a § 44 odst. 2 zákona,
se k záměru nevydává závazné stanovisko.

ODŮVODNĚNÍ

Dle § 44 odst. 2 písm. b) zákona se závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti. Záměr je navržen v zastavěném území města na území CHKO České středohoří.

Záměr, vzhledem ke své povaze, rozsahu a převažujícímu městskému charakteru nejbližšího okolí, nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Nevyžaduje proto vydání stanoviska dle § 12 zákona.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je demolice stávajícího objektu č. p. 214 a na jeho místě výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením. Nový objekt bude mít půdorys tvaru L o maximálních rozměrech 38,22 m x 31,98 m. Hlavní hmota má 3 NP a sedlovou střechu, boční křídlo má 2 NP a plochou střechu. Střešní krytina je plastová šablona v antracitové barvě. Fasáda je omítnutá hladkou světlou omítkou.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Váš dopis zn.:	SCVKZAD185346
ze dne:	1. 11. 2023
Naše značka:	**SCVKZAD185346/UTPCUL/Ma**
Vyřizuje:	**Hana Frčková**
Datová schránka:	**f7rf9ns**
Telefon:	840 111 111
Email:	info@scvk.cz
Datum:	29. 11. 2023

Železná s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.
Železná 830/12a
460 01 Liberec

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	**„Domov pro OZP ul. Spojenců 214 “, k.ú. Boletice nad Labem**
Účel vyjádření:	**K dokumentaci (DUR/DSP/DPS a změně DUR/DSP/DPS) stavby DOZP a pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky**
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Část obce, ulice, č.p.: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, ul. Spojenců 214
	Katastrální území, parcelní číslo: Boletice nad Labem p.p.č. 211,212/1, 212/2 a 210/2 (viz situaci)
Žadatel:	**Železná s.r.o., Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.**
Adresa, tel., e-mail:	777 873729, atelier@atelierzelezna.cz
Investor:	**Statutární město Děčín**
Adresa:	J. Jarošová, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín
Projektant:	ŽELEZNÁ s.r.o., Ing. Kamila Mattušová pro ZTI
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	**Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO** – SCVKZAD159942/UTPCUL/Ma (demolice objektu) ze dne 24.2.2023, SCVKZAD158272 ze dne 11.1.2023 existence zařízení
Platnost vyjádření:	**jeden rok ode dne vyhotovení** *(v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)*

Popis navrženého řešení:
Předmětem projektové dokumentace je novostavba DOZP Boletice č.p.214 půdorysu L. Demolice stávajícího objektu DOZP a garáže je řešena samostatnou projektovou dokumentací a samostatným povolením.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad PE DN/OD 160 situovaný na p.p.č.188, k.ú. Boletice nad Labem, ul. Spojenců. Bude provedena z potrubí PE 100-RC SDR 11 mm d50x4,6 a bude ukončena v 1.P.P, kde bude umístěna vodoměrná sestava (délka přípojky 9,23, z toho 7,6 m na veřejném prostranství). Vodoměr bude **Qn 2,5** s typovým držákem a zpětným ventilem. Za vodoměrnou sestavou se vodovod rozdělí na 2 větve. Na odbočení požárního vodovodu bude osazen kulový kohout a zpětná klapka.

Uzávěr vody bude šoupátkový a bude umístěn na veřejném prostranství. Potrubí bude vedeno v nezámrzné hloubce, bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím. Nová vodovodní přípojka bude zhotovena dle platných norem a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Kanalizační přípojka: Splaškové vody z objektu budou vedeny potrubím PVC 200 přes novou revizní šachtu s napojením do kanalizační stoky BE Vejce 500/750, situované v komunikaci na p.p.č.188, k.ú. Boletice nad Labem, ul. Spojenců. Délka přípojky 5,57m. Přípojka bude realizována dle ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tl. min 100 mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím. Přípojkou budou svedeny pouze splaškové vody.

Dešťová voda z objektu bude odváděná pomocí vnějších dešťových svodů do ležaté kanalizace. Část objektu bude svedena přes revizní šachtu dešťové kanalizace DN 425 do jímky dešťové kanalizace o objemu 8 m3, bude využívána na zalévání zahrady. Přebytečné dešťové vody budou svedeny do vsakovací galerie severovýchodně od novostavby, která slouží jako nádrž pro pozvolné rozpouštění naakumulovaných srážek do okolní zeminy. Dešťové vody z menší část střechy budou svedeny přes revizní šachtu dešťové kanalizace DN 425 do vsakovací galerie západní straně pozemku.

Stávající objekt je napojen přípojkou na vodovodní řad a kanalizační stoku ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. K objektu je evidováno odběrné místo ev.č. 602004140 s uzavřenou smlouvou. Tato smlouva a odběrné místo budou zrušeny (demoliční výměr vydán).

Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

S obsahem dokumentace pro společné povolení a prováděním výše uvedené stavby **souhlasíme**
za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
2) **Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 601 267 267/ 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.**
3) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
5) **Při realizaci inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí. Při umístění jakýchkoliv staveb, včetně oplocení (HUP, kiosky nn, opěrné zdi, pergoly) je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky dle zákona č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**
6) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
7) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
8) **Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení, ke kontrole tohoto zařízení před záhozem (kontaktní osoba za provoz vodovodů je p. Hynek Brejška**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

tel. +420 724 036 591, e-mail: Hynek.Brejska@scservisni.cz), za provoz kanalizací p. Jiří Boháček, tel. +420 724 113 044, e-mail: Jiri.Bohacek@scservisni.cz).

Po realizaci vodovodní přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

1. *Revizi vodovodní přípojky, vyhotovenou pracovníkem SčVK.*
2. *Prohlášení o shodě na použité výrobky.*
3. *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.*

Odběratel od provozovatele obdrží:

1. *Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti".*
2. *Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.*
3. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
4. *Prohlášení o shodě.*

Manipulaci s vodoměrem provede výhradně a pouze provozovatel.

Po realizaci kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:

1. *Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SčVK.*
2. *Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.*

Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:

1. *Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti".*
2. *Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.*
3. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
4. *Prohlášení o shodě.*

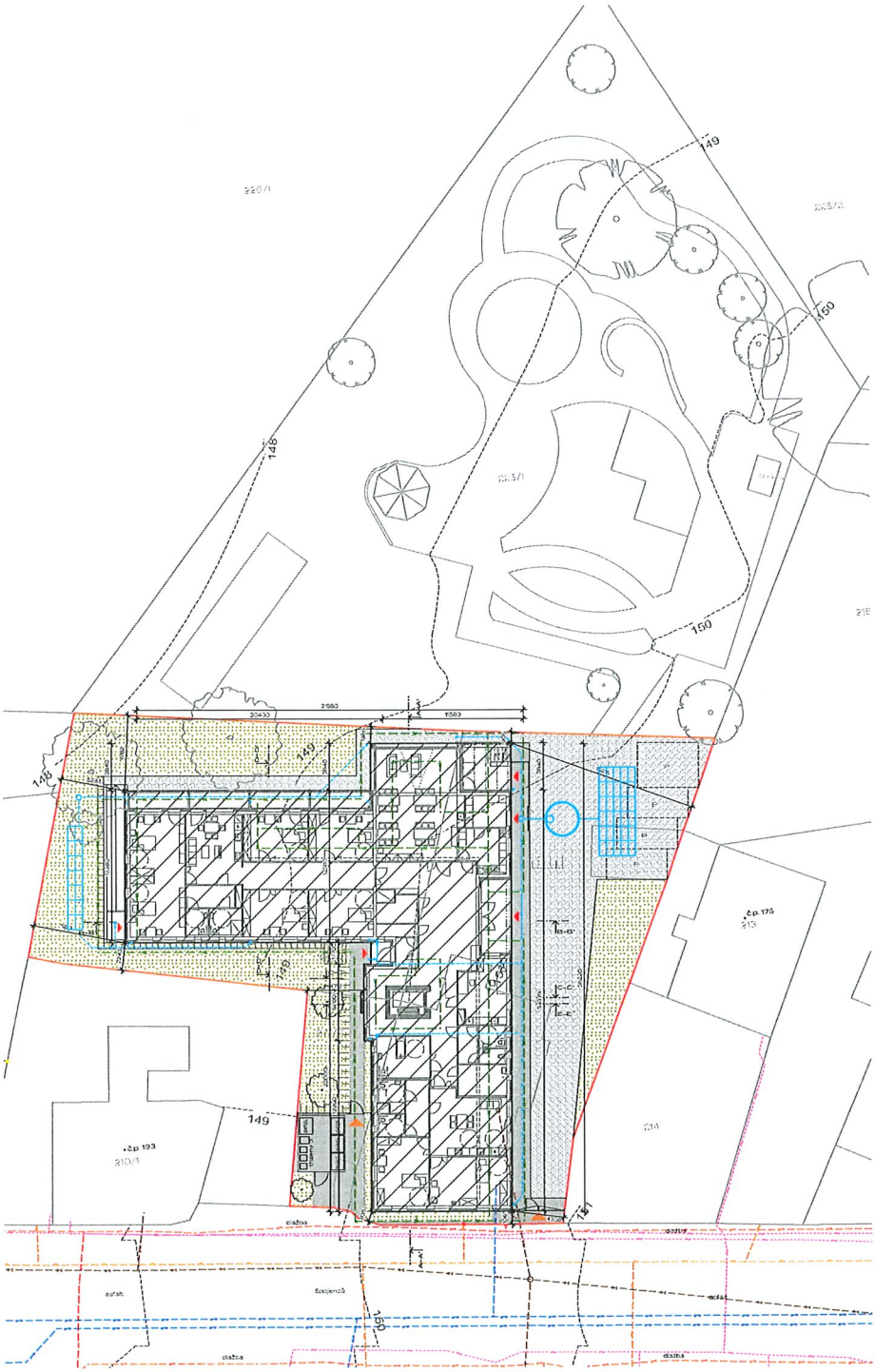
Obecné technické podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb jsou k dispozici na www.scvk.cz.

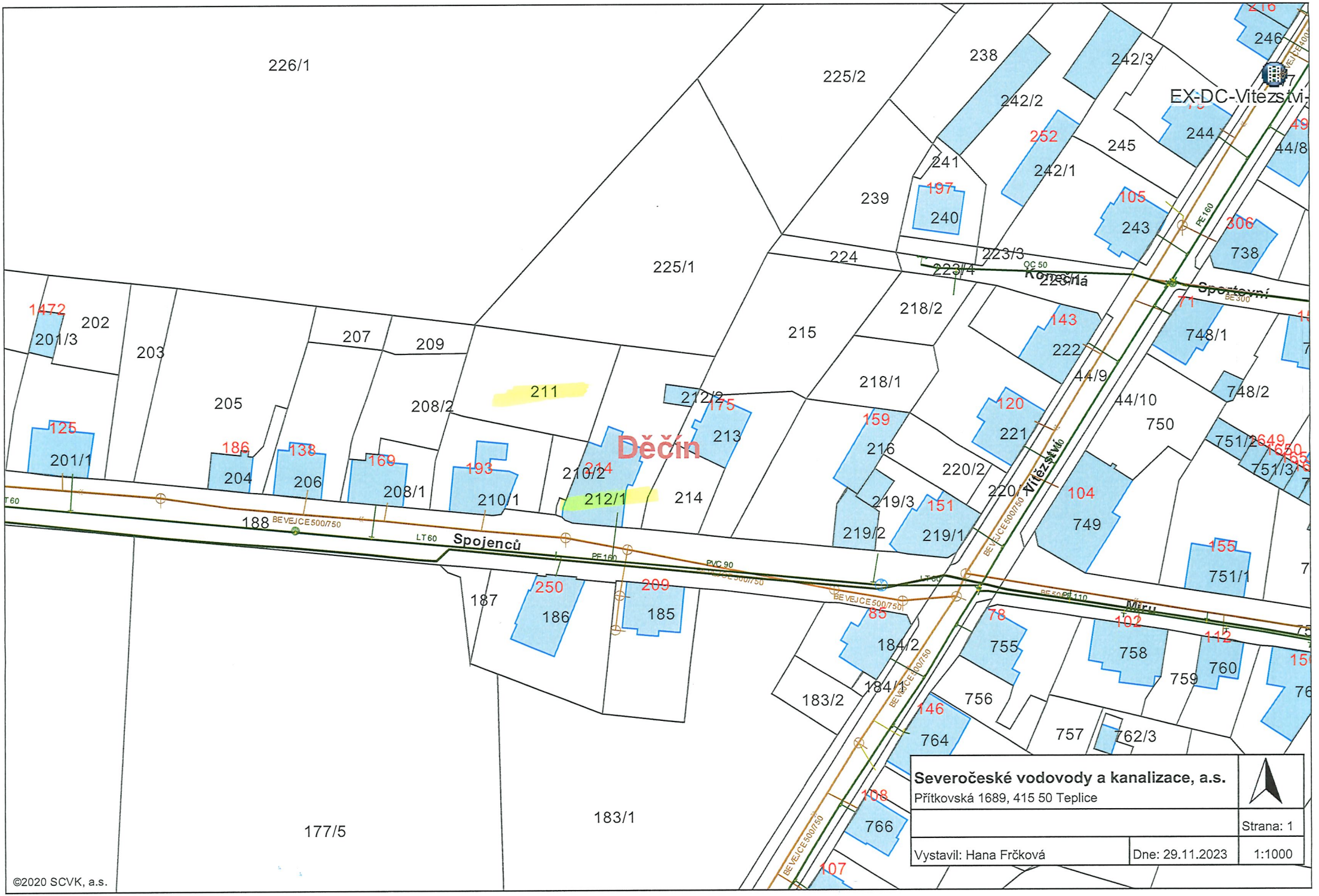
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
164

Hana Frčková
referent technickoprovozní činnosti

Příloha:
1. Koordinační situační výkres

KOORDINAČNÍ SITUACE


149
150
148
150
148
149
20400
3560
1560
čp. 175
213
čp. 193
210/1
149
211
zeleň
zeleň
zeleň



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Strana: 1

Vystavil: Hana Frčková | Dne: 29.11.2023 | 1:1000

naše značka
5002877505

vyřizuje
Šárka Falisová

datum
28.08.2023

ŽELEZNÁ s.r.o.
Železná 830/12a
46001 Liberec

Věc:
DOZP Boletice

K.ú. - p.č.: Boletice nad Labem

Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY :
STL plynovod ocel DN 50 a přípojka

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za

činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2)Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy

„Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002877505 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

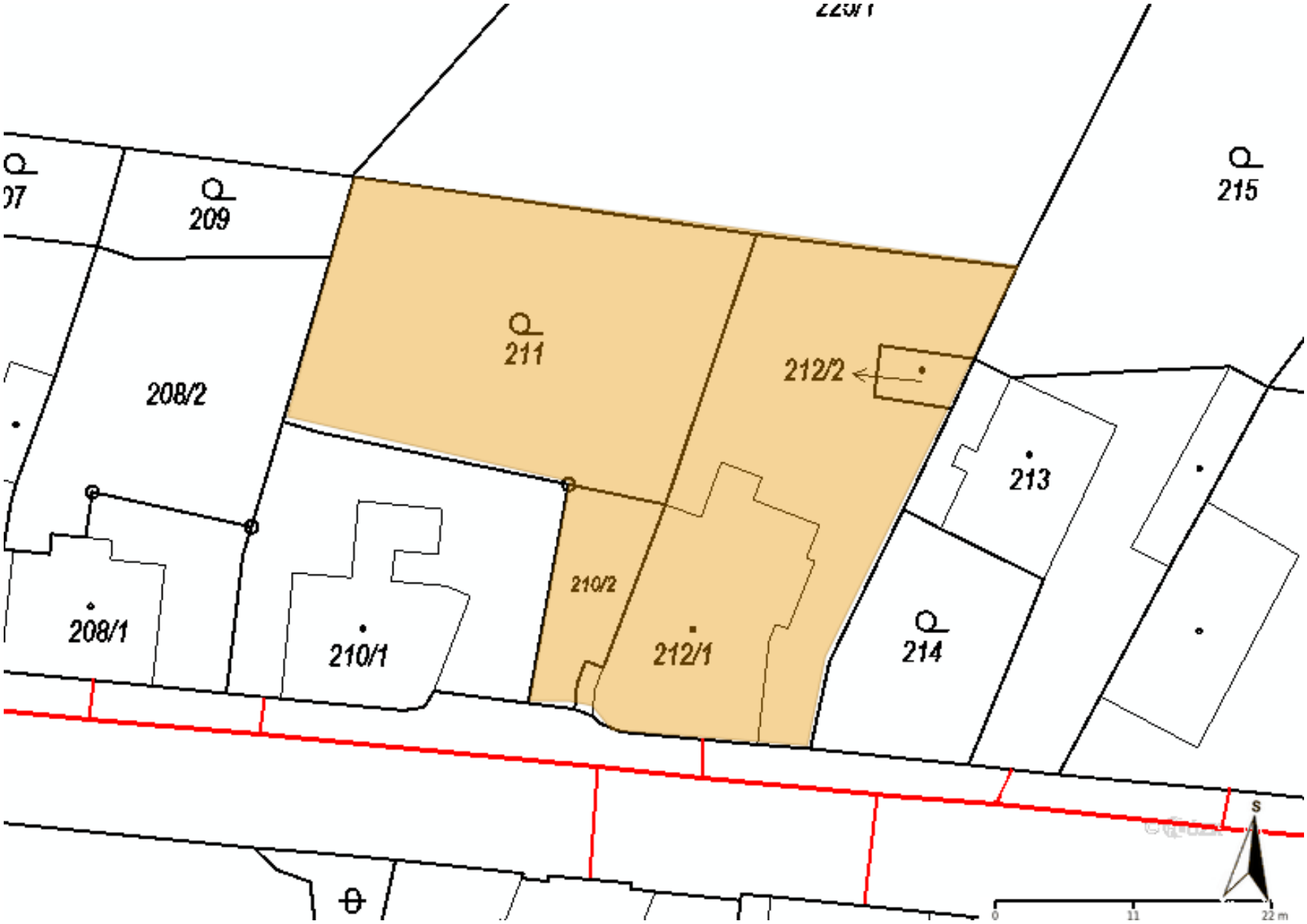
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Šárka Falisová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
SARKA.FALISOVA@GASNET.CZ

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002877505 ze dne 28.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín. K.ú.: Boletice nad Labem.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002877505 ze dne 28.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín. K.ú.: Boletice nad Labem.

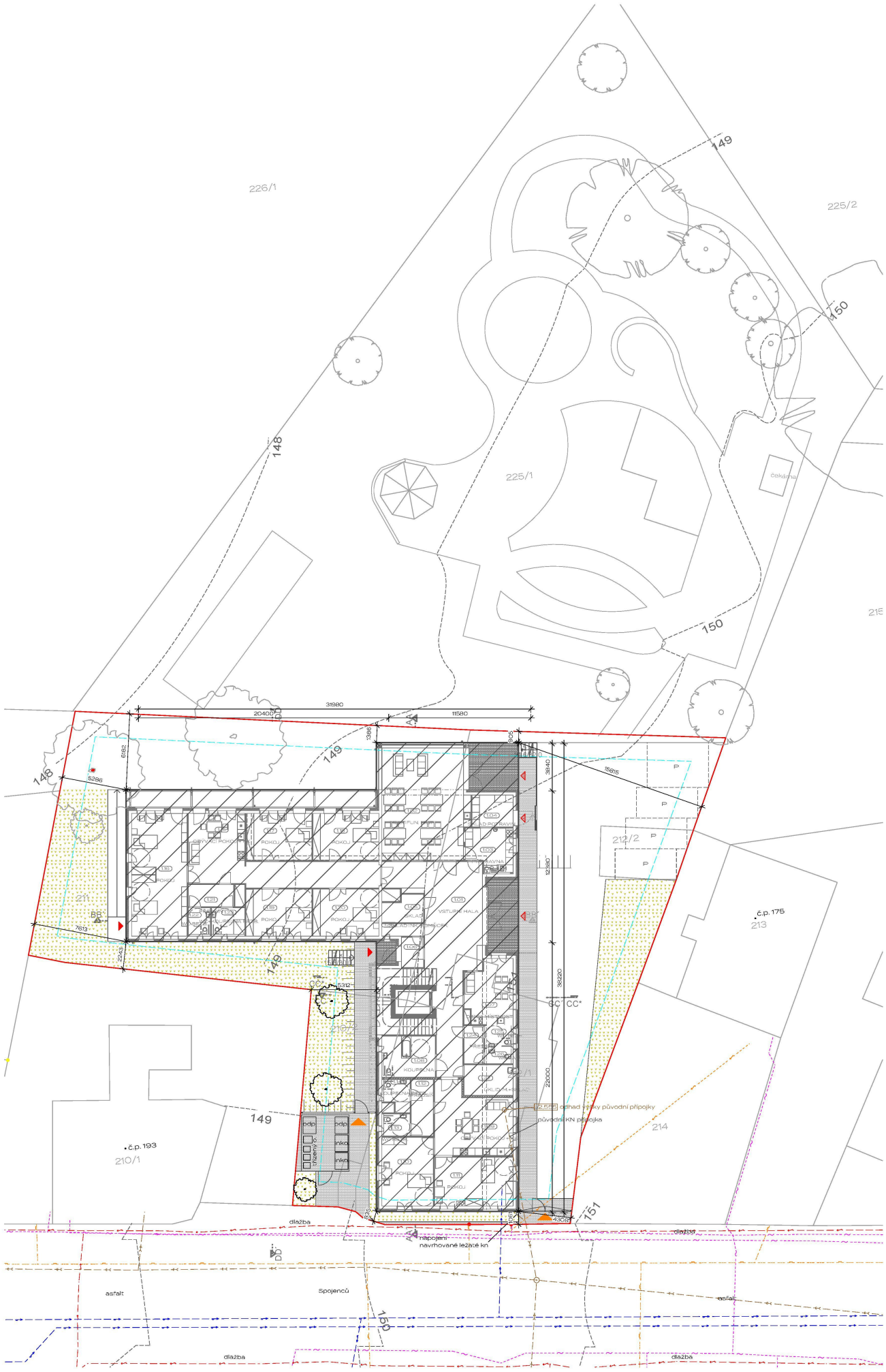
Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002877505 ze dne 28.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín. K.ú.: Boletice nad Labem.

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA

- řešené území
- katastr
- řešený objekt
- vstupy do objektu
- vjezdy/vstupy na pozemek
- trávník

LEGENDA SÍTÍ

- stávající vedení sítě elektr. komunikací - CETIN
- stávající vodovod - SČVK
- stávající jednotná kanalizace - SČVK
- stávající plynovod - GAS net
- stávající elekto podzemní vedení - ČEZ
- stávající elekto nadzemní vedení - ČEZ

+0.000=150.500 m.n.m.

0 2 10m

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO:
V.: C.3
Č. PARÉ:
Č.PROJ.: 72
DATUM: 06/2023

Ž

DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:00000000647138 22 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IF/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010477000 30 IA:44\p22-279692912 VerX635D239L17 ARCHIVE str:3171 lst:1586
doc:409

Železná s.r.o.
Železná 230/12A
Liberec
460 01

D0000000101982949805

NAŠE ZNAČKA
8120092965

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 21. 9. 2023

Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120092965

Dobrý den,

vašemu požadavku o přeložku zařízení ze dne 6. 9. 2023, vyhovíme po splnění níže uvedených podmínek.

Adresa přeložky zařízení

Spojenců 214, kat. území: Boletice nad Labem, parc. č.: 212/1, Děčín, Děčín XXXII-Boletice nad Labem,

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Z důvodu demolice objektu Spojenců č.p. 214 se provede demontáž HDS č. 214 a sespojkování stávajících kabelů AYKY 3x240+120. Demontáž stávající přípojky AYKYz 4x16 pro č.p. 175. Na stávajícím kabelu AYKY 3x240+120 bude provedena kabelová smyčka do nové skříně SS100, umístěné na hranici p.p.č. 214. Ze skříně SS100 se provede propojení do elektroměrového rozvaděče pro č.p. 175.

Zmíněné úpravy může provést dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (mj. na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nízkého napětí v zastavěném území) tyto náklady namísto žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s.

V příloze vám zasíláme návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení (dále jen „Smlouva“) ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Jana Klazarová, Guldenerova 19, 326 00, Plzeň. Obratem vám námi potvrzenou Smlouvu zašleme. Po uzavření Smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání příslušného povolení podle stavebního zákona. Následně bude upřesněna cena přeložky a uzavřena vlastní Smlouva o realizaci přeložky. Pokud se jedná o přeložku realizovanou na náklady žadatele, bude přeložka zařízení distribuční soustavy provedena po úhradě zálohy. Zbylé náklady vyfakturujeme po realizaci přeložky.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí předběžný odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy hrazených žadatelem cca 0,00 Kč. Náklady na realizaci přeložky budou upřesněny v souladu s uzavřenou Smlouvou.

Platnost stanoviska je do 22. 3. 2024, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem

Miroslav Hajný
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo v mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/cs/proud).

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:00000000064713822 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010047700030 IA:44 p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3173 lst:1587
doc:409

SMLOUVA

číslo: 8120092965

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8. 3. 2022, Miroslav Hajný, Vedoucí oddělení Regionální péče,
(dále jen „Provozovatel“);
Kontaktní údaje:
adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;
www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:
Statutární město Děčín, Číslo zákazníka: 0010061533
Datum narození / IČO: / 00261238
Bytem / se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín
Dodací pošta: Děčín 2, PSČ: 405 02
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zastoupen: Ing. Stanislav Canini, tel. č.: 771224310
(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120092965 ze dne 21. 9. 2023 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Spojenců 214, Děčín, , Statutární město Děčín (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 5 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel:**

1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni;
1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. **Žadatel:**

2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;

2.2. příjme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;

2.3. uhradí již vynaložené nezbytně nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytně nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytně nutných nákladů představuje částku 36 050,00 Kč;

2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;

2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytně nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečně smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 187 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
   - PD a správní poplatky – 32 049,00 Kč;
   - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 22 752,00 Kč;
   - vlastní technická realizace (výstavba) – 132 199,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:00000000064713822 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010047700030 IA:44 \p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3175 lst:1588
doc:409

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením ....., č. j. ....., ze dne ..... .

ZA ŽADATELE:		ZA PROVOZOVATELE:	
		ČEZ Distribuce, a. s.	
JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE		Miroslav Hajný Vedoucí oddělení Regionální péče	
DATUM A MÍSTO	PODPIS	DATUM A MÍSTO	PODPIS

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:00000000064713822 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010047700030 IA:44 p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3177 lst:1589
doc:409

SMLOUVA

číslo: 8120092965

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8. 3. 2022, Miroslav Hajný, Vedoucí oddělení Regionální péče,
(dále jen „Provozovatel“);
Kontaktní údaje:
adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;
www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:
Statutární město Děčín, Číslo zákazníka: 0010061533
Datum narození / IČO: / 00261238
Bytem / se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín
Dodací pošta: Děčín 2, PSČ: 405 02
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zastoupen: Ing. Stanislav Canini, tel. č.: 771224310
(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120092965 ze dne 21. 9. 2023 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Spojenců 214, Děčín, , Statutární město Děčín (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 5 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel:**

1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni;
1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. **Žadatel:**

2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;

2.2. příjme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;

2.3. uhradí již vynaložené nezbytně nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytně nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytně nutných nákladů představuje částku 36 050,00 Kč;

2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;

2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytně nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečně smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 187 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
   - PD a správní poplatky – 32 049,00 Kč;
   - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 22 752,00 Kč;
   - vlastní technická realizace (výstavba) – 132 199,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:00000000064713822 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010047700030 IA:44 \p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3179 lst:1590
doc:409

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením ....., č. j. ....., ze dne ..... .

ZA ŽADATELE:		ZA PROVOZOVATELE:	
		ČEZ Distribuce, a. s.	
JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE		Miroslav Hajný Vedoucí oddělení Regionální péče	
DATUM A MÍSTO	PODPIS	DATUM A MÍSTO	PODPIS

DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcesID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:0000000064713822 BOID:001A4A1A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:001047700030 IA:44 p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3177 list:1589
doc:409

SMLOUVA

číslo: 8120092965

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva"), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník"), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon").

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,
zastoupena na základě pověření ze dne 8. 3. 2022, Miroslav Hajný, Vedoucí oddělení Regionální péče,
(dále jen „Provozovatel");
Kontaktní údaje:
adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;
www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:
Statutární město Děčín, Číslo zákazníka: 0010061533
Datum narození / IČO: / 00261238
Bytem / se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín
Dodací pošta: Děčín 2, PSČ: 405 02
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zastoupen: Ing. Stanislav Canini, tel. č.: 771224310
(dále jen „Žadatel");

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany" a každý jednotlivě „Strana").

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva"), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120092965 ze dne 21. 9. 2023 (dále jen „Stanovisko") na stavbu Spojenců 214, Děčín, , Statutární město Děčín (dále jen „Přeložka").
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 5 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. **Provozovatel:**
1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD") na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni;
1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva"); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. **Žadatel:**

2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;

2.2. příjme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;

2.3. uhradí již vynaložené nezbytně nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytně nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytně nutných nákladů představuje částku 36 050,00 Kč;

2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;

2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytně nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 187 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
   - PD a správní poplatky – 32 049,00 Kč;
   - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 22 752,00 Kč;
   - vlastní technická realizace (výstavba) – 132 199,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0015896949 ProcessID:CS-20230921T220512-0004 DocExtID:0000000064713822 BOID:001A4A11A12231EEE96964FA388CAC9A2
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05BBc/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-T44 ZakID:0010061533 DocID:0010047700030 IA:44\p22-279692912 Ver:X635D239L17 ARCHIVE str:3179 list:1590
doc:409

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením ....., č. j. ....., ze dne ..... .

ZA ŽADATELE:		ZA PROVOZOVATELE:	
		ČEZ Distribuce, a. s.	DISTRIBUCE ČEZ Distribuce, a. s. Děčín - Děčín IV-Podmokly Teplická 874/8, PSČ 405 02 IČO: 247 29 035
JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE		Miroslav Hajný Vedoucí oddělení Regionální péče	
František KUČERA vedoucí OMH MM Děčín			
DATUM A MÍSTO	PODPIS	DATUM A MÍSTO	PODPIS
20-11-2023 Děčín			

167

ŽADATEL
ŽELEZNÁ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0700744037		29.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **DOZP Boletice**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700744037 ze dne 29.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

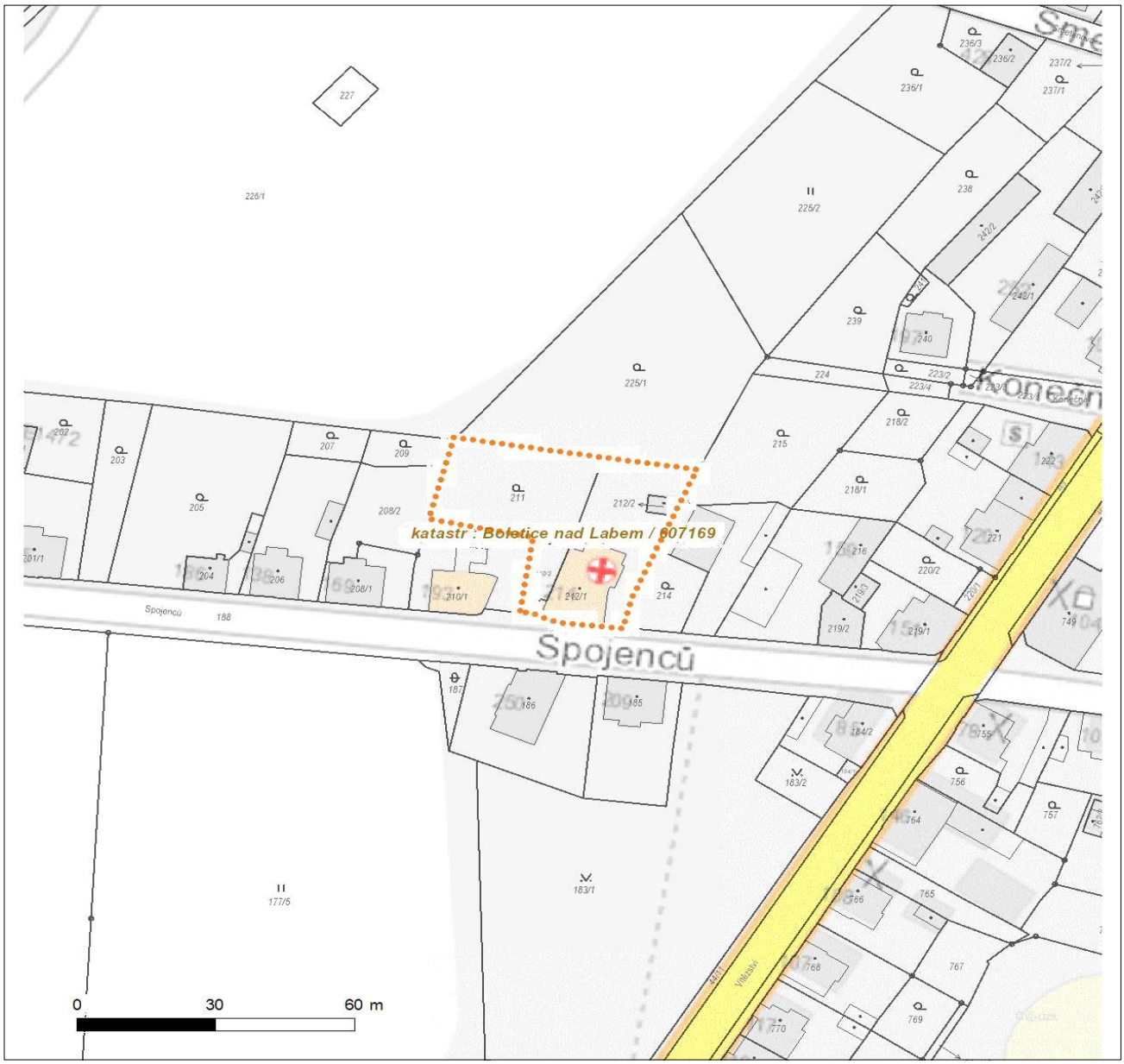
ČEZ ICT Services, a. s.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0700744037.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

ŽADATEL
ŽELEZNÁ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
1100020554		29.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **DOZP Boletice**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100020554 ze dne 29.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.
Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 29.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

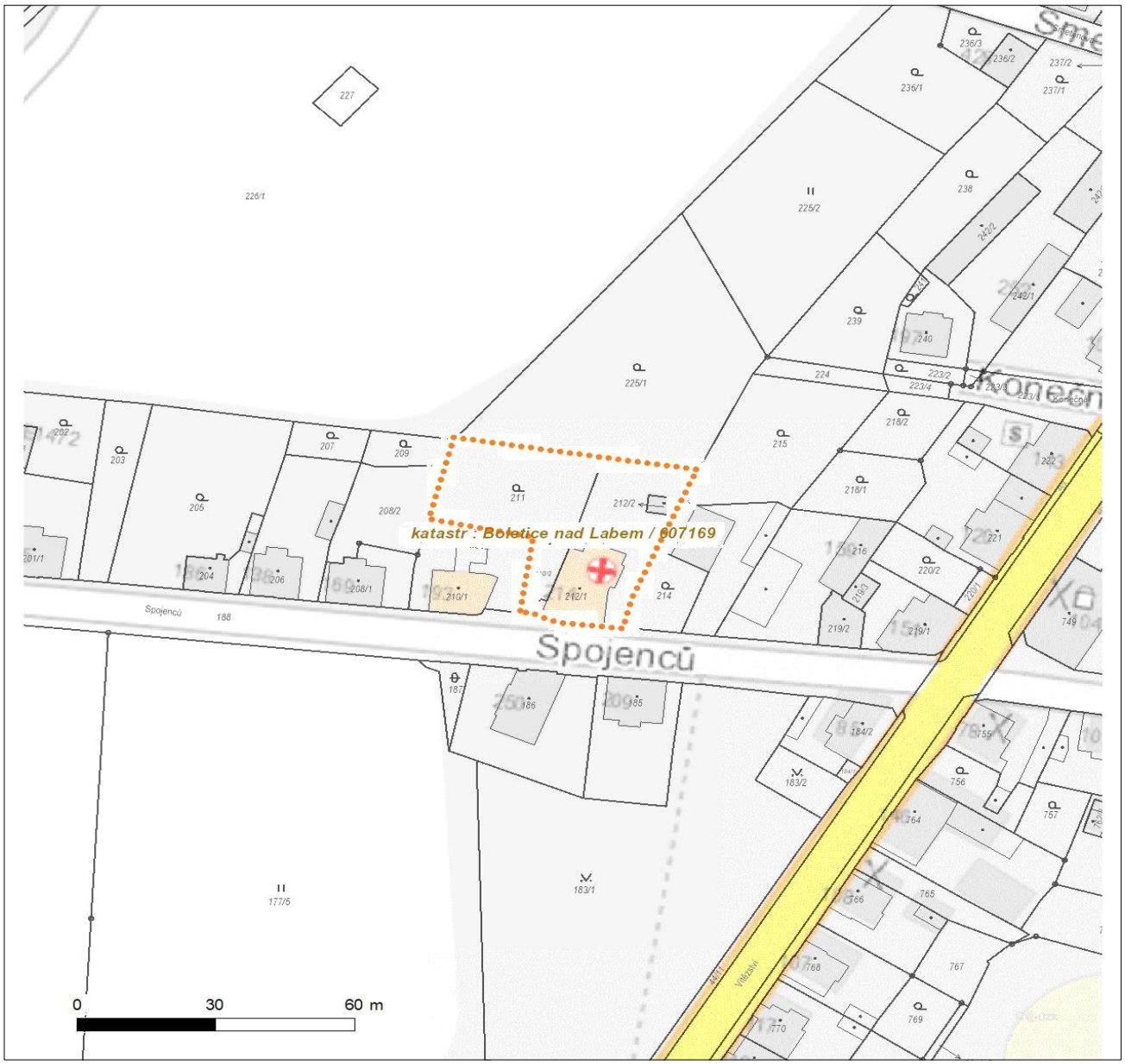
Telco Infrastructure, s.r.o.
Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 1100020554.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

ŽADATEL
ŽELEZNÁ s.r.o.

NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	VYŘÍZENO DNE
0201616311		29.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **DOZP Boletice**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201616311 ze dne 29.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 29.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.
Praha, Praha 4

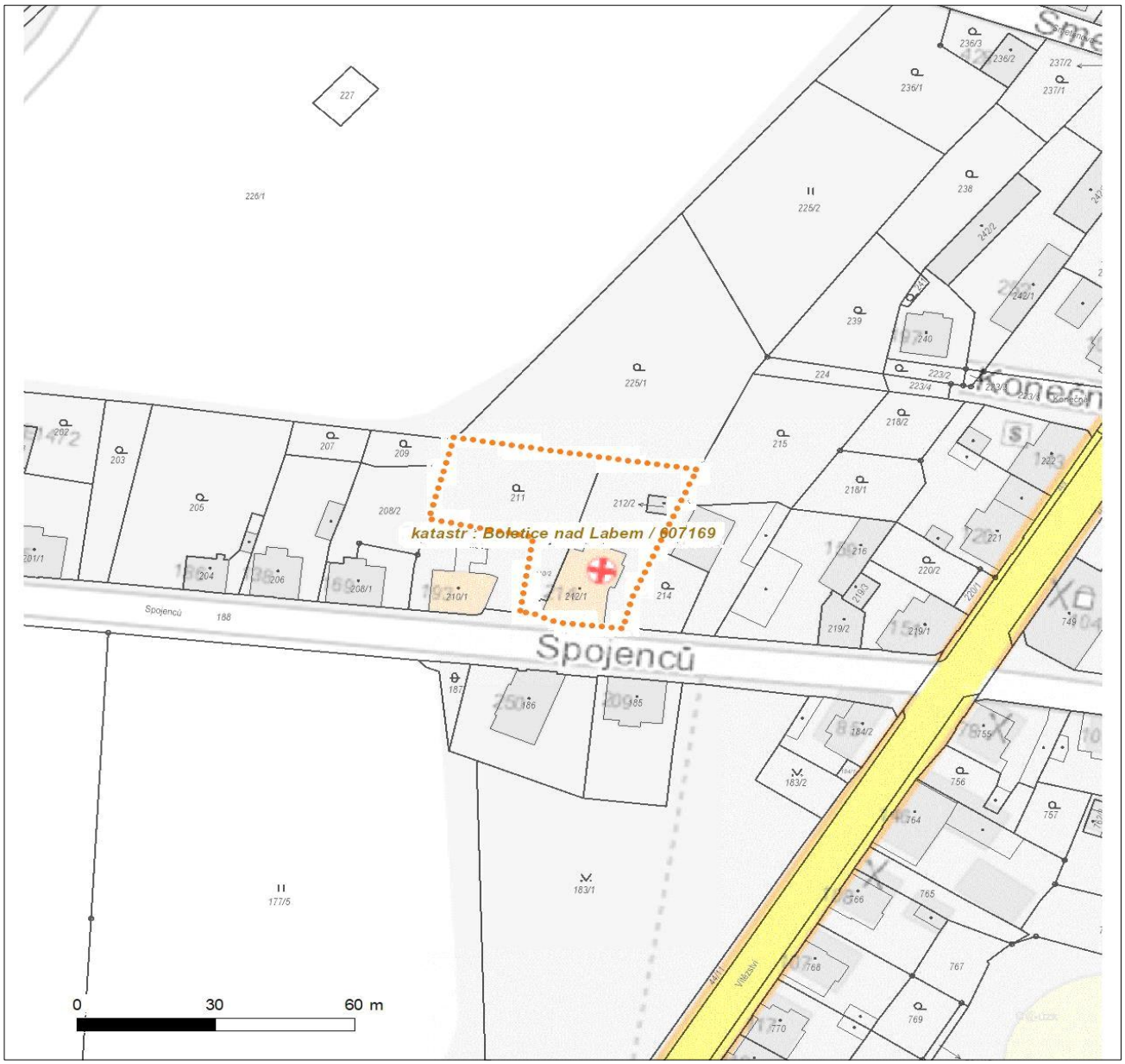
Duhová 1531/3

Přílohy
Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0201616311.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

ŽELEZNÁ s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Pleštil
Železná 830/12a
460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město

V Praze, 29.8.2023

Naše zn.: **230829-1207590323**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"DOZP Boletice"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **29.8.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 13 m, výška jeřábu: 20 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_230829-1207590323.pdf

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

ŽELEZNÁ s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph. D.
Železná 830/12a
46001 Liberec

Vyřizuje: Dundáček Petr
E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Naše značka: **E44511/23**

V Praze dne: **29.8.2023**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: **DOZP Boletice**
Stupeň: Sloučené územní a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení)** a následně **souhlas s realizací stavby**.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti:	**E44511/23**
Název stavby /akce:	**DOZP Boletice**
Datum podání žádosti:	**29.8.2023**
Důvod žádosti:	**Sloučené územní a stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:	
Poznámka:	

Žadatel

Firma / organizace:	**ŽELEZNÁ s.r.o.**
IČ	**06891578**
DIČ	
Kontaktní osoba:	**Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph. D.**
Adresa:	**Železná 830/12a**
Město / obec:	**Liberec**
PSČ:	**46001**
Stát:	
E-mail:	**atelier@atelierzelezna.cz**
Telefonní číslo:	**777873729**

Stavebník

Firma / organizace:	**Statutární město Děčín**
Kontaktní osoba:	**Ing. Stanislav Canini**
Adresa:	**Mírové nám. 1175/5**
Město / obec:	**Děčín**
PSČ:	**40502**
Stát:	
E-mail:	**stanislav.canini@mmdecin.cz**
Telefonní číslo:	**412593292**

Stavba

Výška nad terénem (metry):	**13 m**
Projektant:	**ŽELEZNÁ s.r.o.**
Druh stavby:	**Bytové domy**
Hodnota projektu:	**80 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby:	**1/2025**
Měsíc ukončení stavby:	**1/2027**

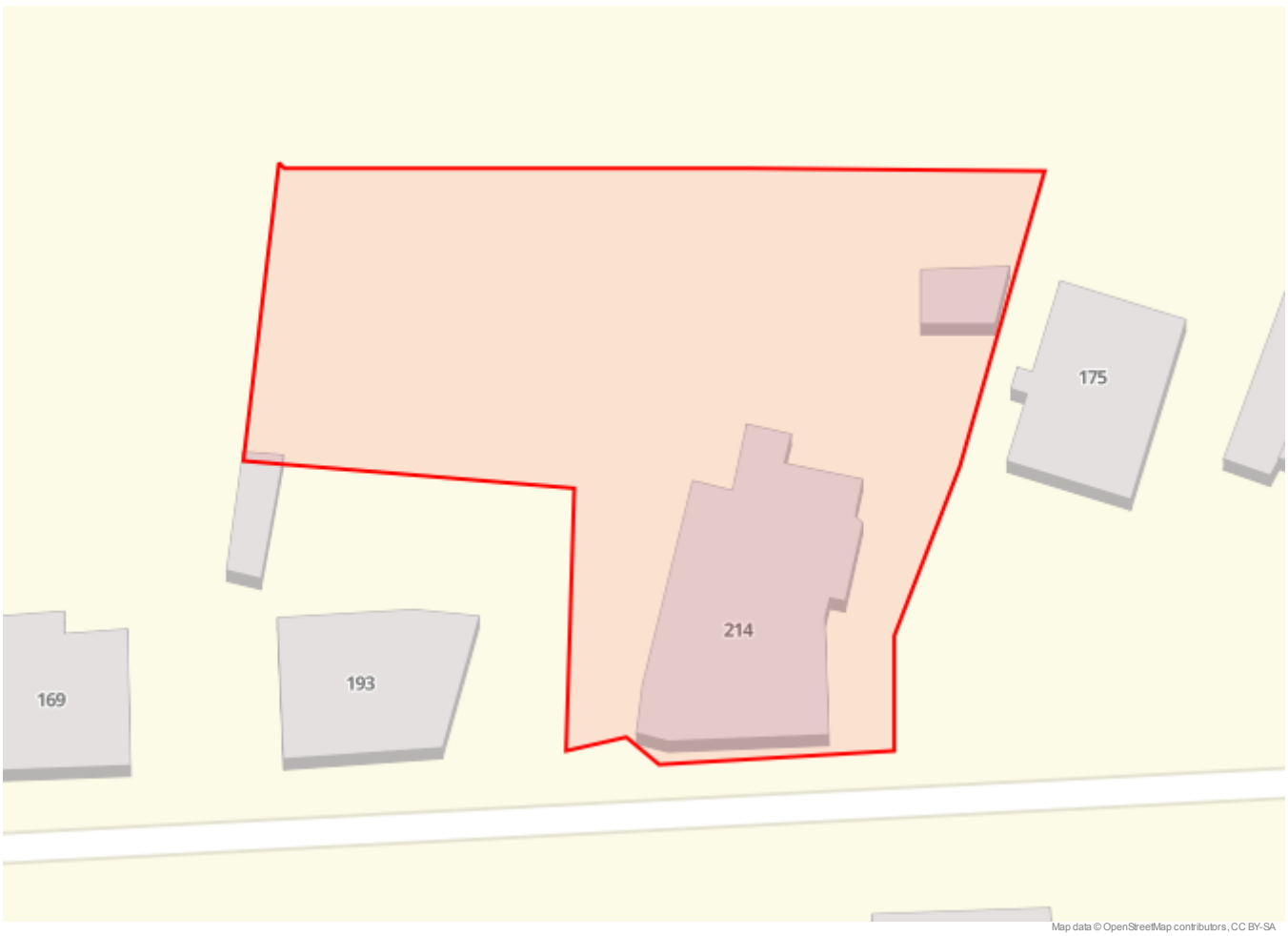
Odeslání stanoviska

E-mail:	**atelier@atelierzelezna.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Legenda:

Optické trasy TMCZ 1
Optické trasy sítě PASNET
Elektro trasy NN
Optická technologie TMCZ 1
Optická technologie sítě PASNET
Elektro technologie NN
Základnové stanice
Základnové stanice s elektropřípojkou
Základnové stanice s plánované
Body sítě

Druhy sítí:

Geodeticky zaměřené
Přibližný průběh
Plánovaný průběh
Nadzemní vedení

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.
POLYGON((-748976.085077465 -968424.325896813,-748981.389756239 -968444.361889177,-748958.969257652 -968449.423378878,-748962.057197231 -968467.292735043,-748957.801355919 -968466.938246211,-748955.814810973 -968469.124426552,-748939.560990989 -968470.458132182,-748938.456101526 -968462.605654468,-748932.325851164 -968451.646988449,-748923.673259742 -968432.272699261,-748943.89339101 -968429.236946192,-748975.762760364 -968424.752579728,-748976.085077465 -968424.325896813))

CETIN

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 234482/23 **Číslo žádosti: 0123 383 454 („Žádost”)**

Název akce („**Stavba**“)	DOZP Boletice	
Důvod vydání Vyjádření („**Důvod vyjádření**“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	ŽELEZNÁ s.r.o.	
Stavebník	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín, 40502	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Děčín
	Kat. území / č. parcely	Boletice nad Labem
Platnost Vyjádření	**17. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)**	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **CETIN a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 234482/23 Číslo žádosti: 0123 383 454

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 17. 8. 2023.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

Číslo jednací: 234482/23 Číslo žádosti: 0123 383 454

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

i) Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
„**Den**“ je kalendářní den;
„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahovaní kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, David Mrnka, tel.: 720 034 270, e-mail: david.mrnka@cetin.cz;
„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;
„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 8. 2023 pod č.j 234482/23;
„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.
„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 234482/23 Číslo žádosti: 0123 383 454

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obracejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238463111 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail:helpdesk@complus.cz
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

Telkont s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

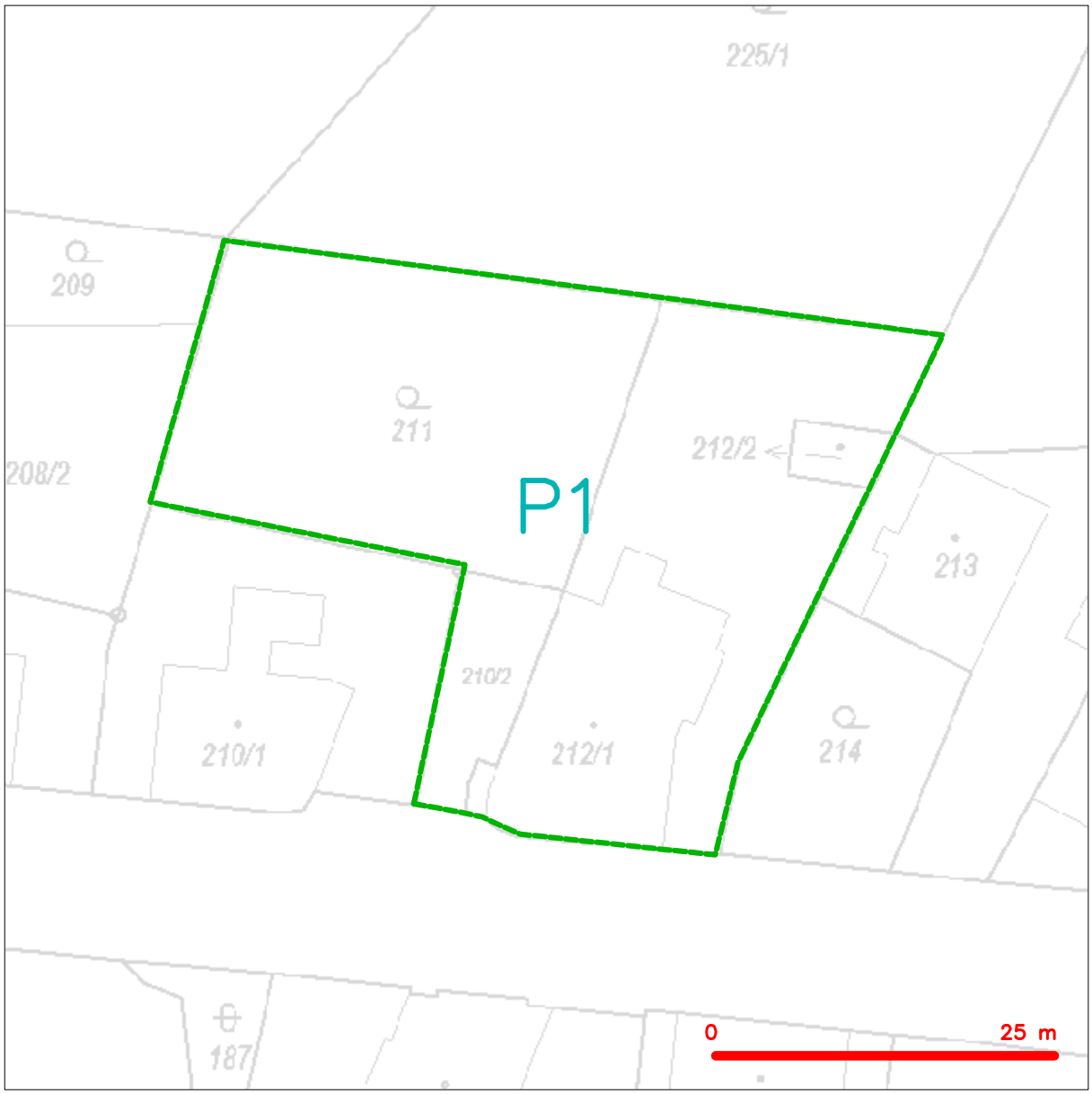
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: spravasiti@teta.eu
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: spravasiti@teta.eu

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 234482/23 Číslo žádosti: 0123 383 454

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



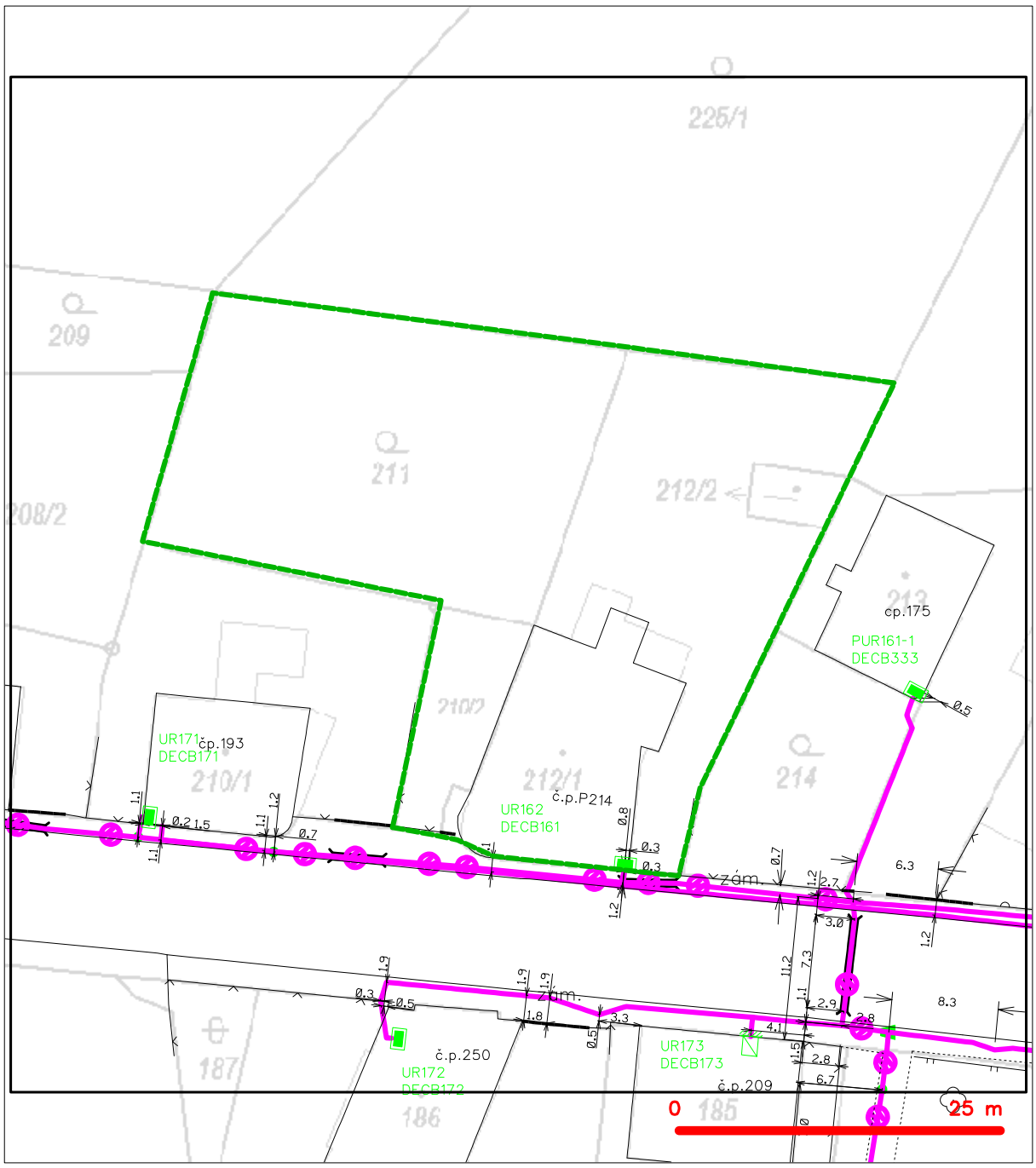
LEGENDA

hranice zájmového území k vyjádření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

(tiskový formát A4) Příloha k Vyjádření č.j.: 234482/23 Číslo žádosti: 0123 383 454

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní sítě cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní sítě
- neprovozované sítě
- C podzemní sítě cizí
- sítě s NN
- kolektor, kabelovod